

Reguleringsbestemmelser Yttersø gårdsanlegg samt friområde langs Lågen.

Dato: 10.08.06

Godkjent av kommunestyret: 13.09.06



§1 Planens hensikt

- Sikre de kulturhistoriske verdiene.
- Legge til rette for allmennhetens bruk av friområdet for opphold, lek og fiske ved Elvestien.
- Gi Yttersø gård fremtredende visuell virkning i området.
- Tilrettelegge for bruk av eksisterende bygninger til bolig og næring.
- Å legge til rette for utvikling innenfor rammen av fredningsbestemmelsene for området.
- Å sikre ivaretagelse av bevaringsverdige kvaliteter som ikke omfattes av fredningsvedtaket.
- Å angi en bærekraftig bruk som underbygger det bevaringverdige anlegget på sikt.

Planen skal også legge grunnlag for utarbeidelse av skjøtselsplan, som skal rulleres ved behov.

§2 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart saksnr 04/03029.

§3 Formål

Området reguleres til:

Spesialområde – bevaring – Felt A, B, C, D og E

Bolig/ kontor/herberge/bevertning og håndtverksvirksomhet - Felt E (gbnr 3002/9).

Kjørevei - Felt D

Friområde - park - Felt A, B og C

Privat parkering, gatetun og vei – Felt F og G

§4 Fellesbestemmelser

Området er fredet i vedtak av Riksantikvaren 13.7.2001 med hjemmel i lov om kulturminner §§ 19,jfr.§22. Nye tiltak forutsetter dispensasjon fra fredningsvedtaket.

Det tillates opparbeidet vegetasjon i planens avgrensning som vist på plankart.

Kantvegetasjon mot Lågen skal opprettholdes som naturlig vegetasjonsbrem.

§5 Atkomst og parkering

Atkomst til gbnr 3002/9 tillates som vist på plankart. Parkering i tilknytning til nye tiltak er vist på reguleringskartet.

§6 Felt A – Friområde park

Det tillates opparbeidet et hageanlegg basert på historisk dokumentasjon.

§7 Felt B – Friområde park.

Det tillates flytende bryggeanlegg. Bryggen skal ha universell utforming og ha høy estetisk kvalitet.

§8 Felt E - Ytterse gård, Gbnr 3002/9

Bygningene tillates brukt til herbergsvirksomhet med tilhørende bevertning, kurs og konferanser, samt kontor og håndverksdrift med tilhørende lager, utstilling og utsalg. Det tillates tre boenheter i tilknytning til virksomheten.

Tiltak som er å anse som tilbakeføring, evt rekonstruksjon kan gjennomføres dersom det kan gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag, og etter godkjenning fra antikvarisk myndighet. Det tillates oppført bygninger der det er vist med byggegrenser på plankartet. Nybygg detaljeres gjennom illustrasjonsplan som skal vise helheten i anlegget.

Ved tilbakeføring av bygninger eller bygningselementer skal det benyttes materialer med høvlet overflate dersom ikke annet kan dokumenteres. Profiler og utforming skal velges etter historisk dokumentasjon eller parallell. Det skal benyttes utadslående vinduer med koblede rammer og kittfals, uten metallbeslag eller lignende i kittfals. Det skal benyttes hjørnejern og lignende etter historisk forbilde. Valg av type takstov skal baseres på historisk dokumentasjon eller parallell der dokumentasjon ikke kan fremskaffes. Ytterdører bør være innadslående der ikke annet kan dokumenteres eller annen lov/forskrift påbyr annet.

Larvik kommune, Plan og byggesak, 06.10.26

 _____

Lars W. Solheim
Kst. RE-leder