

Intensjonsavtale mellom Miljøverndepartementet og Larvik kommune om forvaltningen av arealene rundt Yttersø gård, deler av gar. 3002, bnr. 1 og 9 i Larvik kommune.

Med forbehold om at Stortinget bevilger nødvendige midler til formålet i statsbudsjettet for 2003, inngås det følgende avtale:

1. Avtalens gjenstand

25 dekar av området rundt Yttersø gård ble fredet med hjemmel i kulturminneloven § 19 ved at Miljøverndepartementet 4. januar 2002 stadfestet Riksantikvarens vedtak av 13. juli 2001. 15,02 dekar av det fredete areal skal erverves av Larvik kommune. Dette gjelder følgende eiendommer som eies av:

Troschow-Fritsøe AS:

Gnr.3002 bnr. 1 (A 8)	3,85 dekar
Gnr.3002 bnr. 1 (A 10)	2,55 dekar
Gnr.3002 bnr. 1 (A 92)	2,82 dekar
Gnr.3002 bnr. 1 (Elvebredden på nedsiden av A8, A10 og A 81)	3,00 dekar
Gnr.3002 bnr.1 (Veiareal mellom A9 og A 10)	0,50 dekar

Albert Bør AS:

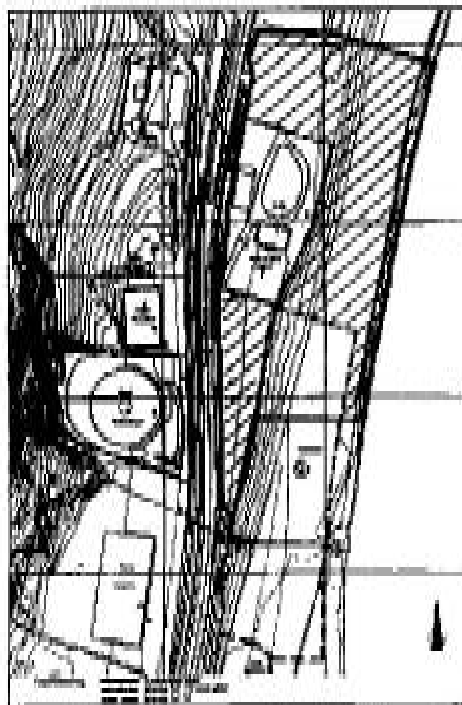
Gnr.3002 bnr. 1 (A 9)	2,30 dekar
-----------------------	------------

15,02 dekar

Området på 15,02 dekar som skal erverves av Larvik kommune, omtales i avtalen som *området*. *Områdets* utstrekning er skravert på følgende kart som også er vedlagt avtalen.

Kartforklaring

- Fredningsgrense
- ~~~~~ Grense for Ytterste Gård
- Grense for A7 (Jotron AS)



2. Avtales intensjon og økonomisk bidrag

For å sikre en helhetlig forvaltning av miljøverdiene i *området* i samsvar med fredningens formål og for å sikre allmennhetens tilgjengelighet til og bruk av området, skal Miljøverndepartementet bidra økonomisk til at 15,0% dekar av det totale fredningsområdet overføres til Larvik kommune.

Miljøverndepartementet dekker kommunens utgifter i forbindelse med arverv av eiendommene, begrenset oppad til kr. 3.750.000,- , med det forbehold som er nevnt innledningsvis i avtalen.

Beløpet overføres til kommunen senest 15. februar 2003, etter at den har bekreftet å ha mottatt tinglyst skjøte og pantattest som viser at eiendommene er fri for heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommene til formål som nevnt i punkt 2 første ledd og punkt 3 så vidt angår bruk til friluftslivsformål.

3. Forvaltning av området. Forvaltnings- og skjøtselsplan

Larvik kommune skal i samarbeid med Vestfold fylkeskommune, som regional kulturminnemyndighet, utarbeide en forvaltnings- og skjøtselsplan for *området* for å sikre de kulturhistoriske verdiene og allmennhetens bruk av arealene til friluftsmål. Forvaltnings- og skjøtselsplanen skal godkjennes av Riksantikvaren. Den skal foreligge innen 30. juni 2003 og rulleres deretter ved behov.

I arbeidet med forvaltnings- og skjøtselsplanen skal følgende arealbruk legges til grunn: (I fredningsvedtaket er det gitt bestemmelser om tiltak og bruksendringer. Avtalen skal ikke sette bestemmelsene til side.)

Arealene rett nord og syd for det fredete gårdsanlegget skal holdes åpent og være fri for nye fysiske inngrep.

I området nede langs Lågens vestbredd kan det innenfor rammen av fredningsvedtaket gjennomføres nødvendige tiltak for å tilrettelegge for allmennhetens tilgjengelighet og bruk av området til friluftsmål. Omfanget og innholdet av tilretteleggingen skal skje gjennom utarbeidelse av forvaltnings- og skjøtselsplanen.

Som ledd i oppfyllelsen av denne avtalen skal det inngås en egen avtale mellom Larvik kommune og Treschow-Fritzøe AS som sikrer allmennheten rett til stangfiske, bading og annen friluftrelatert bruk av elvestrekningen innenfor *området*. Avtalen må sikre kommunen rett til å foreta nødvendige fysiske tilretteleggingstiltak ut i elven.

Larvik kommune forplikter seg til å forvalte *området* på en helhetlig måte som ivaretar miljøverdiene, i samsvar med godkjent forvaltnings- og skjøtselsplan. Dette innebærer også at *området* tilrettelegges for allmennhetens bruk og at det gis en funksjon som knyttes til det regulerte friluftsbeltet langs Lågens vestbredd.

4. Reguleringsplan for området

Larvik kommune skal snarest mulig etter at denne avtalen er undertegnet, utarbeide ny reguleringsplan for fredningsområdet, totalt 25 dekar, slik at reguleringsplanen blir i samsvar med fredningens formål og avtalen.

5. Salg av eiendommene

Så lenge fredningen består har Larvik kommune ikke adgang til å selge hele eller deler av *området* eller gi det en bruk som strider mot fredningens formål eller denne avtale.

For arealer som etter denne avtale og ny reguleringsplan skal nyttes til friluftformål, skal det tinglyses en erklæring om at området ikke kan omdisponeres til annet formål uten etter samtykke av Miljøverndepartementet. I denne forbindelse kan departementet stille krav om hel eller delvis tilbakebetaling av beløpet til staten.

6. Tinglysing

Larvik kommune sørger for at denne avtale tinglyses på eiendommene nevnt i punkt 1. Utgifter i forbindelse med tinglysing betales av Larvik kommune.

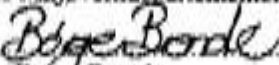
7. Godkjenning

Intensjonsavtalen må godkjennes av kommunestyret i Larvik.

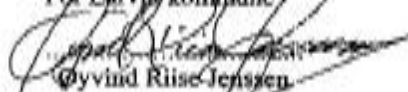
Denne avtale er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

Larvik, 28.juni 2002

For Miljøverndepartementet


Børge Brende

For Larvik kommune


Gyvind Riise-Jensen

28/6-02

MD GOVERNMENT

MD

