

# Rådmannen

Vår saksbehandler:

Anne Therese Anvik Telefon: 98231890

Deres ref.:

Vår ref.:

20058/06

Arkiv:

L12

Vår dato:

22.05.06

Deres dato:



Larvik  
kommune

Bente Bjerknes og Ragnar Kristensen

Yttersø gård  
3261 LARVIK



## Trafikkvurdering av ny virksomhet på Yttersø gård

I forbindelse med offentlig ettersyn av reguleringsforslag for Yttersø gård og friområde langs Lågen fremmet Statens vegvesen innsigelse på to punkter. Det ene dreier seg om en vurdering av trafikksikkerhet i dagens kryssløsning på Elveveien med ny virksomhet i gårdsanlegget. Det andre dreier seg om en vurdering av støysituasjonen for den nye virksomheten.

Larvik kommune har i denne anledning hatt to møter med Statens vegvesen. Resultatene av møtene ble følgende:

- Det må utføres en trafikkvurdering der det kommer fram hvor mye trafikk den planlagte virksomheten beregnes å skape. Denne vurderingen skal ligge til grunn for beslutningen om eksisterende kryssløsning er tilstrekkelig. Vurderingen må foretas av fagkyndige.
- Statens vegvesen skal vurdere foreliggende støymateriale som er utarbeidet i forbindelse med rullering av arealdelen i kommuneplanen. Dersom dette ikke er tilstrekkelig, må materialet suppleres av en konsulent på tiltakshavers regning.

I deres brev av 19.mai 2006 blir det stilt en rekke konkrete spørsmål. Reguleringsforslaget legger opp til en fleksibel bruk av Yttersø gård. Dette er gjort for ikke å binde de ulike arealer eller bygninger til en spesiell virksomhet. 1400m<sup>2</sup> er regnet ut som et grovt overslag – ved å gange byggegrensenes areal med antall etasjer. For hovedbygningen blir dette 11m x 18m = 198 x 2 etg = 396m<sup>2</sup>. Tilsvarende for sidebygningen 49m x 10m = 490 x 2 etg = 980 m<sup>2</sup>. Totalt gir dette 1376m<sup>2</sup>. Det er kun disse bygningene som er tatt med i utregningsgrunnlaget, ikke de andre bygningene som kan tilbakeføres. De vil ikke ha vesentlig konsekvens for trafikktallene.

Grunnlaget for beregning av årsgjenntrafikken (ÅDT) er hentet fra Statens vegvesens hjemmesider <http://www.vegvesen.no/vegnormaler/> under Håndbok 017 - Dimensjoneringsgrunnlag - Arealbruk og turproduksjon. Siden reguleringsforslaget ikke spesifiserer hvor de ulike formålene skal være ut over at bolig skal være i hovedhuset, er 1400m<sup>2</sup> brukt som dimensjoneringsgrunnlag. Statens vegvesen deler inn arealbruk i kategoriene bolig, industri, handel og kontor. Ingen av disse er særskilt dekkende for virksomheten på Yttersø gård. Turproduksjon beregnes også i et variasjonsområde. Siden usikkerheten er stor for hvor mye trafikk tiltakene på Yttersø vil generere, er det vanlig å bruke middelverdien, og formål kontor er vurdert som mest dekkende. Middelverdien for kontor per 100m<sup>2</sup> er 8,0. Dette gir en ÅDT på  $8 \times 1400/100 = 112$ . For boliger er turproduksjonen 3,5 per bolig. Ved å regne bolig inn i arealet på 1400m<sup>2</sup>, er ÅDT for bolig inkludert. I saksfremstillingen er det brukt tall for personturer, det viser antall personer, og ikke bilturer. Det er imidlertid samsvar mellom antall personturer per 100m<sup>2</sup> og

Vennligst oppgi "Vår ref" ved svar eller henvendelser

Rådmannsfunksjonen  
Postadresse: Postboks 295, 3251 Larvik.

Besøksadresse: Feyersgate 7, Larvik  
E-postadresse: post@larvik.kommune.no

Telefon: 33171000  
Telefaks: 33171609  
Org.nr.: 948 930 560.

maksimalverdi for bilturer. Saksfremstillingens vurdering av en mulig ÅDT på 170 er derfor basert på en teknisk feil, og er dessverre verken en sensasjonskalkyle eller luftige beregninger. Den riktige ÅDT skal være 112.

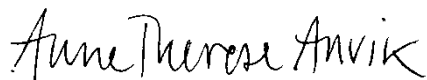
Dette er beregningsgrunnlaget som ligger bak vurderingene.

En annen måte å bruke dimensjoneringsgrunnlaget for å estimere tiltakets trafikk er å begrense hovedhuset til en boenhet, det gir en ÅDT på 3,5. De resterende arealene – sidebygningen med areal ca 1000m<sup>2</sup> beregnes som kontor. Middelerdien er fremdeles 8, men ÅDT blir 80 + ÅDT for bolig. Totalt ÅDT for anlegget blir da 83,5. Hovedbygningen kan da ikke tas i bruk til næringsvirksomhet.

For å få saken frem til ny politisk behandling vil Larvik kommune ta initiativ til å få utført en trafikkvurdering. Vi ønsker en tilbakemelding på om dere har kommentarer til dette.

Dere ber om en tolkning av "vil det være mulighet for å bygge opp mot 1400m<sup>2</sup>". Ved å skrive "opp mot 1400m<sup>2</sup>" er det tatt høyde for at fredningsvedtaket kan sette strammere begrensninger enn reguleringsforslaget. Forslaget er forelagt Riksantikvaren som ikke hadde kommentarer til foreslåtte byggegrenser. Vi anser derfor en utbygging slik som reguleringsforslaget viser på inntil 1400m<sup>2</sup> å være i tråd med fredningsvedtaket.

Med hilsen



Anne Therese Anvik  
plansaksbehandler

Kopi til:

Planutvalget

Riksantikvaren

Statens Vegvesen Region Sør

Vestfold fylkeskommune

Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO

Serviceboks 723, 4808 ARENDAL

Sven Foynsgate 9, 3126 TØNSBERG