

Larvik kommune
Ved Anne Therese Anvik
Romberggt. 4
3256 Larvik

Larvik 19.05.2006

Vedr. trafikkberegning, saksfreml. 2. gangs beh. Reguleringsforslag Yttersø gård og friområde

I Deres saksfremlegg til annen gangs behandling av "Reguleringsforslag Yttersø gård og friområde", datert 03.04.06 fremkommer det under "Trafikkmessige forhold" at De har beregnet fremtidig ÅDT for eiendommen Yttersø gård etter en stipulert beregning av antall bebygde kvadratmeter og utnyttelse av de samme. De skriver:

"Dimensjoneringsgrunnlag for arealbruk og turproduksjon gir et utgangspunkt for å vurdere trafikk til ulike funksjoner (www.statens.vegvesen.no/vegnormaler). Med maksimal utbygging innenfor planens byggegrenser og bruk av eksisterende bygninger, vil det være mulighet for å bygge opp mot 1400m². Med en boenhet og diverse næringsvirksomhet vil trafikkberegningene vise en ÅDT på ca 170-180."

Vi vil ha svar på følgende spørsmål:

Hvilken type virksomhet og hvilket antall brukere har De tenkt inn fordelt på følgende bruksarealer:

- 1 eksisterende hovedbygning
- 2 eksisterende sidebygning
- 3 fremtidig rekonstruert stall
- 4 fremtidig rekonstruert høyløe
- 5 fremtidig rekonstruert våningshus i nord
- 6 fremtidig gjenoppbygget potetkjeller mot øst

Hvordan har De i beregningen fordelt de forskjellige bruksformål reguleringsforslaget innebærer, på de forskjellige delene av anlegget oppgitt over?

Hvor mange kvadratmeter utnyttbart areal har De gitt de forskjellige bruksformålene etter deres respektive plassering i anlegget?

Hvordan har De beregnet fratrekk av utnyttbart areal etter de begrensninger fredningen setter på tilpasning og bruk av anlegget sett i forhold til normal utnyttelse av nærings- og boligeiendom?

Hvordan har De beregnet konsekvensen av anleggets spesielle bygningsmessige karakter og de særlige begrensninger fredningen legger på utforming av rekonstruert og eksisterende bygningsmasse?

Hva mener saksbehandler med uttrykket: "vil det være mulighet for å bygge opp mot 1400m²". På bakgrunn av setningens innledende ord og mening, er den svært vanskelig å tolke.

Vi ber om en forståelig tolkning.

Vi vil ikke legge skjul på at kommunens beregning av 170 til 180 biler pr døgn, inklusive ferier og helligdager, til vår fredede eiendom - virker ute av proporsjon med hva eiendommen av rent fysiske årsaker lar seg utvikle til. Vi ser frem til å få sannsynliggjort denne beregningen.

Vi ber også om å få utlevert alt beregningsgrunnlag som ligger bak Deres vurdering i fremlegget.

Vi regner med at dette er utførlig og grundig saksbehandlet og ber om et raskt svar pr e-post.

Med hilsen



Bente Bjerknes
Yttersø gård
3262 Larvik

Ragnar Kristensen

Kopi:

Riksantikvaren
Miljøverndepartementet
Planutvalget i Larvik